



Tjänsteställe, handläggare  
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum  
2026-10-21

**FöredragningsPM**  
Dnr: 26RS5841

Organ  
**Servicenämnd**

## **Svar på motion om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att motionen ska anses besvarad.

### **Sammanfattning**

Den före detta vårdcentralen i Fellingsbro står i stora delar vakant. Fastigheten är till salu. Intressenter har hört av sig som vill hyra en lokal för att bedriva verksamhet i delar av byggnaden. Idag finns en detaljplan som begränsar användandet till "Allmänt ändamål". Detta innebär att den idag inte går att hyra ut till de intressenter som finns utan endast till offentliga aktörer.

### **Ärendebeskrivning**

Conny Ärlerud (M) har lämnat en motion om att hyra ut den före detta vårdcentralen i Fellingsbro samt att se över om det finns fler fastigheter inom det egna beståndet med liknande förutsättningar att hyras ut innan de på något sätt avyttras.

Gällande förslaget att hyra ut den före detta vårdcentralen i Fellingsbro finns det idag en begränsning i detaljplanen. Detaljplanen medger idag "Allmänt ändamål" vilket enligt praxis innebär en byggnad avsedd för kommunal, regional eller statlig verksamhet.

De intressenter som idag finns och som omnämns i motionen är privata näringsidkare och omfattas inte av denna detaljplan. Efter dialog med handläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lindesbergs kommun har Region Örebro län fått besked att bygglov för annan verksamhet inte har förutsättningar för att beviljas enligt gällande regelverk.

Gällande förslaget att hyra ut andra byggnader inom det egna beståndet pågår

Tjänsteställe, handläggare  
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum  
2026-10-21

**FöredragningsPM**  
Dnr: 26RS5841

detta kontinuerligt med de förhållandevis få vakanta lokaler som finns inom Region Örebro läns fastighetsbestånd som inte långsiktigt behövs för eget bruk.

### **Beredning**

Motionen har anmälts till regionfullmäktige 2026-10-14.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet bedöms inte innebära några konsekvenser för respektive perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

### **Beslutsunderlag**

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-10-21 Svar på motion om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro
- Svar på motion från Conny Ärlerud (M) om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro
- Motion från Conny Ärlerud (M) om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef Regionservice

### **Skickas till:**

Ellinor Sundqvist, Regionservice